

BÍVAR 91

Condomínio • Lisboa

Dois rostos, um sonho único
Two dimensions, a unique dream





No topo do mundo
On top of the world

Composto por 2 edifícios cuidadosamente reabilitados, com piscina comum na cobertura do edifício da Luis Bivar e unidos entre si por um conjunto de belas áreas verdes, Bívar 91 fará do centro de Lisboa o topo do seu mundo. Dia-a-dia, para toda a sua vida.

*The Luis Bivar development consists of 2 carefully renovated buildings, linked by beautiful green areas and with a shared roof top swimming pool. Bívar 91 puts the centre of Lisbon on the top of the world.
Every day, for the rest of your life.*

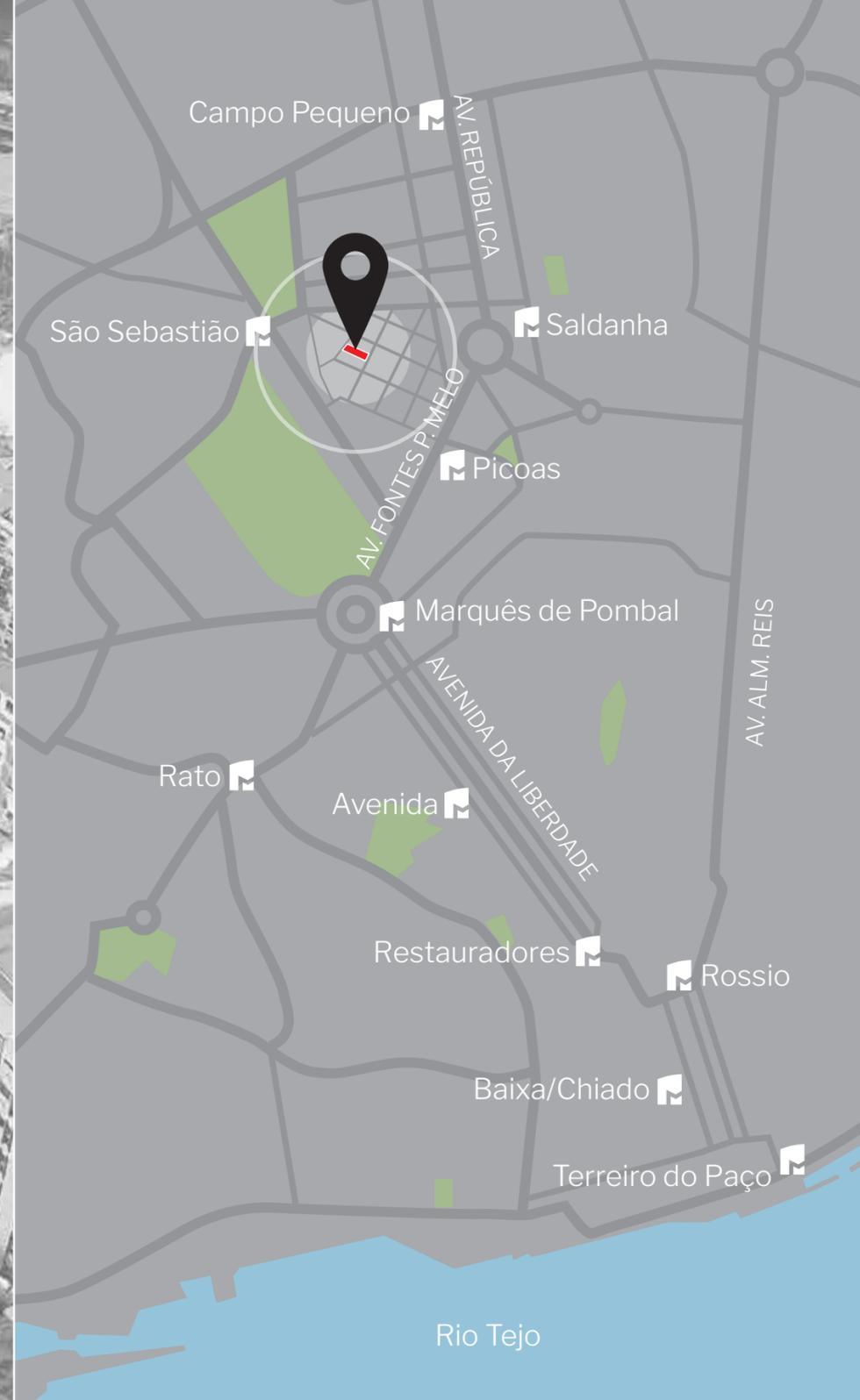


O ar de Lisboa. Em sua casa
The breeze of Lisbon. In your home



Com jardins e piscinas privadas em 5 das 31 frações disponíveis, Bívar 91 é um condomínio premium que tem ao seu dispor apartamentos nas tipologias T1, T2, T3 e T4. Todos com estacionamento e a maioria com arrecadações.

With private gardens and swimming pools in 5 of the 31 available units, Bívar 91 is a top-quality condominium offering 1, 2, 3 and 4 bedroom apartments. All units include parking and most have storage spaces.



No centro da cidade
A central location

Localizado na tradicional zona das Avenidas Novas, entre o Saldanha e os Jardins da Gulbenkian, Bívar 91 situa-se em pleno coração estratégico da capital.

Located in the traditional area of Avenidas Novas, between Saldanha and Gulbenkian Gardens, Bívar 91 is in the strategic heart of the capital.



Para um tempo de
superior qualidade
For superior quality time



Como estar bem.
Muito bem
Feel well. Exceedingly well



Dentro ou fora de casa,
a vida que sempre desejou
Whether inside or outside,
it's the life for you





Um espaço, duas faces
Two facades, one place



O design no seu melhor
Design at its best





Um dia-a-dia em total
amplitude
Every day to the full

Dos 55 aos 222 metros quadrados de área bruta privativa, a sua nova residência nas Avenidas Novas apresenta a amplitude das suas divisões como uma das suas principais características.

With areas ranging from 55 to 222 square metres of private gross floor areas, your new residence in Avenidas Novas is distinguishing itself with its spacious rooms.



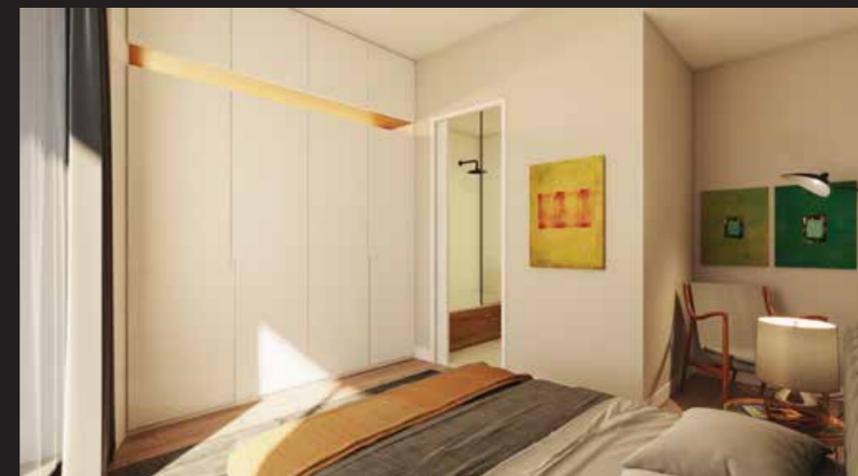
No ambiente certo
In the right environment

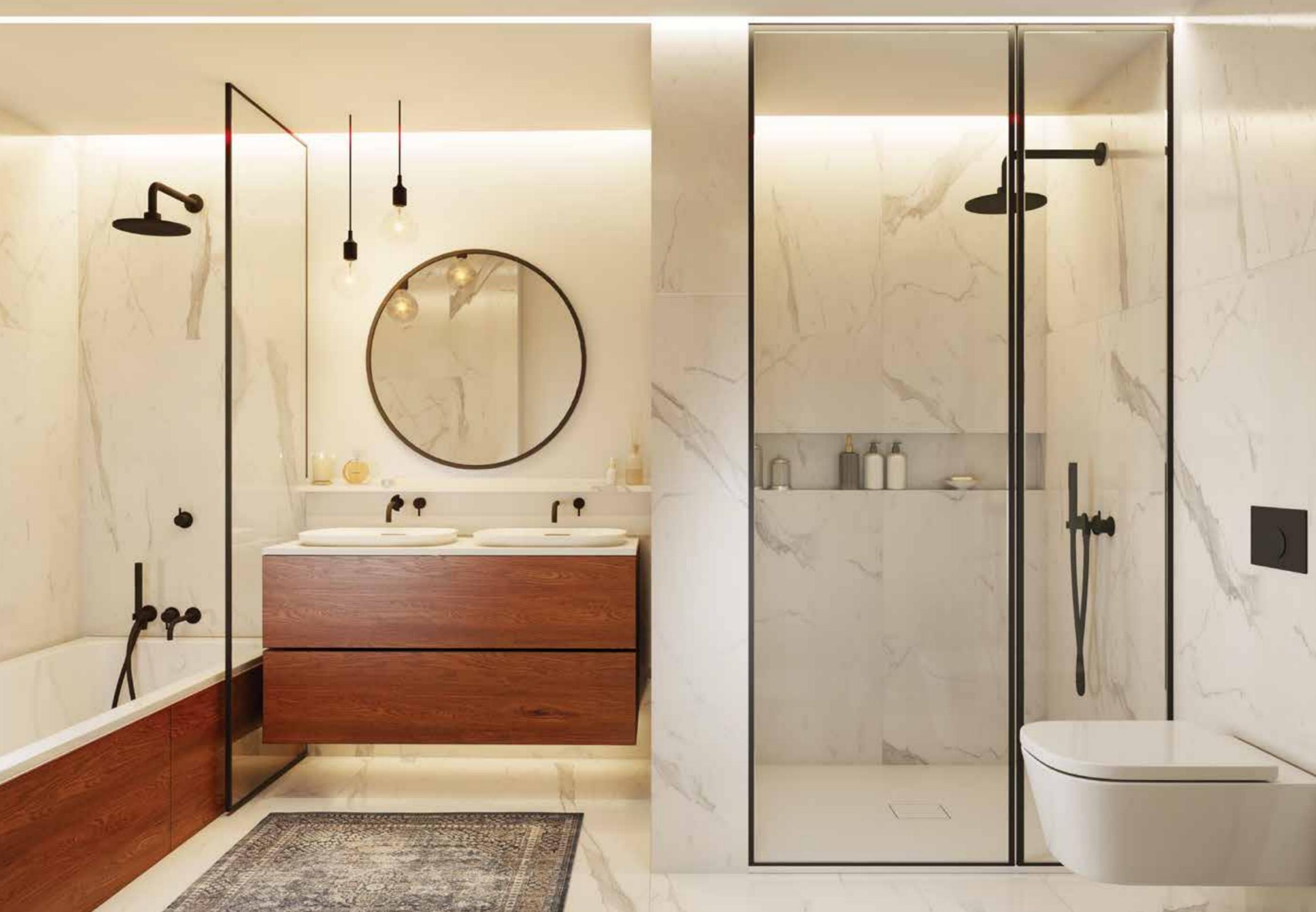
Quando uma magnífica luminosidade natural e uma ideia de extraordinário conforto o fazem sentir estar no ambiente certo, então esta é a casa onde a felicidade espera por si.

If impressive natural light in combination with outstanding comfort creates a feeling of relaxation and contentment for you, then this the home for you.



O conforto tem um número: 91
Comfort has a number: 91





Quando a funcionalidade
tem uma beleza própria
*When functionality is truly
beautiful*

Em Bívar 91 foi escolhido um conjunto
de materiais, acabamentos e
equipamentos que a sua família
merece. Aqui já vive o seu sonho.

*High-end materials, finishes and
equipment have been selected to
complete Bívar 91 providing you and
your family with your dream home.*

AVENIDA LUÍS BÍVAR

PISO FLOOR 7	T3 - ID (30) 136,88 m2 sqm Varandas Balconies Piscina Swimming Pool 77,85 m2 sqm Estacionamento Parking 2		
PISO FLOOR 6	T2 - ID (27) 91,45 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1.5	T2 - ID (28) 76,31 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T1 - ID (29) 55,42 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1
PISO FLOOR 5	T2 - ID (24) 88,14 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T2 - ID (25) 71,09 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T1 - ID (26) 55,42 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1
PISO FLOOR 4	T2 - ID (20) 88,14 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T2 - ID (21) 71,09 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T1 - ID (22) 55,42 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1
PISO FLOOR 3	T2 - ID (15) 88,14 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T2 - ID (16) 71,09 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T1 - ID (17) 55,42 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1
PISO FLOOR 2	T2 - ID (10) 92,26 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T2 - ID (11) 77,12 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T1 - ID (12) 55,42 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1
PISO FLOOR 1	T2 - ID (5) 90,37 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T1 - ID (6) 63,20 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T1 - ID (7) 55,42 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1
PISO FLOOR 0	T3 DUPLEX ID (1) 185,52 m2 sqm Jardins e Varandas Garden and Balconies Piscina Swimming Pool 69,97 m2 sqm Estacionamento Parking 2	T3 DUPLEX ID (2) 188,63 m2 sqm Jardins e Varandas Garden and Balconies Piscina Swimming Pool 55,76 m2 sqm Estacionamento Parking 2	
PISO FLOOR -1			

RUA DR. ANTÓNIO CÂNDIDO

PISO FLOOR 6	T3 DUPLEX ID (23) 185,14 m2 sqm Varandas e Terraço Balconies and Terrace Piscina Swimming Pool 199,33 m2 sqm Estacionamento Parking 2	
PISO FLOOR 5		
PISO FLOOR 4	T2 - ID (18) 81,11 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T3 - ID (19) 133,46 m2 sqm Varandas Balconies 11,20 m2 sqm Estacionamento Parking 1
PISO FLOOR 3	T2 - ID (13) 81,11 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T3 - ID (14) 133,46 m2 sqm Varandas Balconies 11,20 m2 sqm Estacionamento Parking 1
PISO FLOOR 2	T2 - ID (8) 81,49 m2 sqm Varandas Balconies 0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T3 - ID (9) 133,81 m2 sqm Varandas Balconies 11,20 m2 sqm Estacionamento Parking 1.5
PISO FLOOR 1	T2 - ID (3) 78,82 m2 sqm Varandas Balconies 7,0 m2 sqm Estacionamento Parking 1	T3 - ID (4) 125,55 m2 sqm Varandas Balconies 11,20 m2 sqm Estacionamento Parking 1
PISO FLOOR 0	T4 - ID (31) 221,80 m2 sqm Jardins e Varandas Garden and Balconies Piscina Swimming Pool 80,84 m2 sqm Estacionamento Parking 2	



Projecto gerido por / Development Managed by


QUANTICO


Albatross

Comercialização / Sales


QUETZAL
PROPERTIES

Puffin Real Estate, Lda. (AMI 17155)
Rua António Maria Cardoso, 2 (1200-027 Lisboa)

Tlf.: +351 96 361 43 82
vendas@quetzal-properties.com

